



260 000 €

Maison à vendre à Saint Génis des Fontaines, Plain pied, 89 m², 3 pièces, 2 faces, jardin

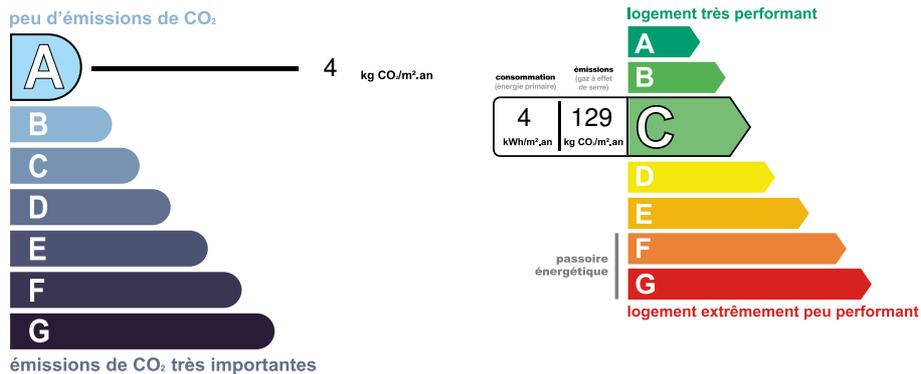
04 68 36 39 85

Nestenn Saint-Génis-des-Fontaines
41 avenue du Maréchal Joffre
66740 Saint-Génis-des-Fontaines

N° Mandat : fr791 / Réf : fr791

A moins de 10 minutes d'Argelès-sur-Mer, cette maison deux faces et de plain pied se situe dans un quartier calme et proche des commerces de la dynamique commune de Saint Génis des Fontaines. Le jardin piscinable exposé au sud, sans vis-à-vis et avec une belle vue sur les Albères vous promet de bons moments de détente en toute intimité. A l'intérieur vous trouverez une loggia faisant office d'entrée, un vaste salon traversant avec cuisine ouverte pour une surface totale d'environ 54 m², deux chambres, une salle d'eau avec WC, un WC séparé et une buanderie. Un garage et une place de parking viennent compléter ce bien. Climatisation réversible par split, fenêtres bois double vitrage. Beaucoup d'atouts pour cette maison, à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ROUSVOAL Faustine. Agent commercial - RSAC : 753313121