



325 000 €

A 15 minutes d'Argelès sur mer, Maison 3 faces avec piscine à St Jean Pla de Corts

04 68 36 39 85

Nestenn Saint-Génis-des-Fontaines  
41 avenue du Maréchal Joffre  
66740 Saint-Génis-des-Fontaines

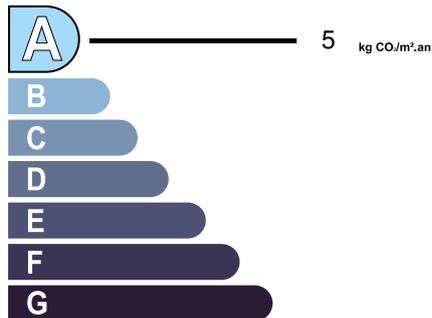
## N° Mandat : / Réf : jr646

À seulement quelques pas des commodités, découvrez cette maison moderne et accueillante. de plain-pied située à Saint Jean Pla de Cort. Profitez d'une vaste pièce de vie lumineuse harmonieusement agencée, comprenant une cuisine américaine moderne. L'espace de vie ouvert crée une atmosphère conviviale et chaleureuse pour toute la famille. La maison dispose de quatre chambres bien proportionnées, offrant confort et intimité pour tous les membres de la famille. Ces espaces invitent à la détente et au repos. Un espace pratique dédié au stockage et à l'organisation, assurant un intérieur bien ordonné. Profitez d'un espace extérieur privatif, sans vis-à-vis, idéal pour les repas en plein air, le jardinage ou simplement vous détendre en toute tranquillité. De plus celle-ci possède une piscine, parfaite pour se rafraîchir pendant les journées ensoleillées et pour créer des souvenirs inoubliables en famille. La maison est stratégiquement située à proximité des commodités locales, facilitant ainsi votre quotidien. Profitez d'un accès facile aux commerces, écoles et services essentiels.

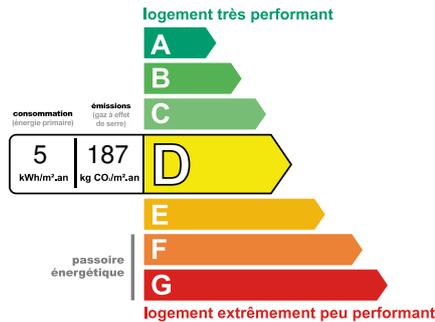
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par REGNIER JULIEN. Agent commercial - RSAC : 921792081



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES