



Contrat Nestenn

395 000 €

Maison 3 faces à vendre à Tresserre, 133 m², 5 pièces, 4 chambres, piscine

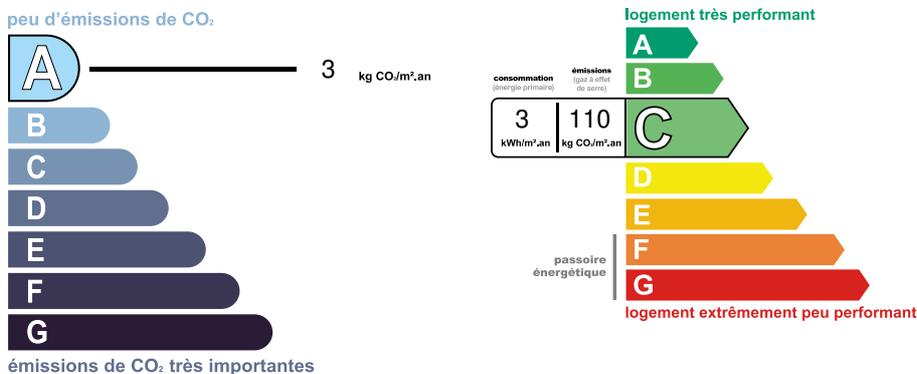
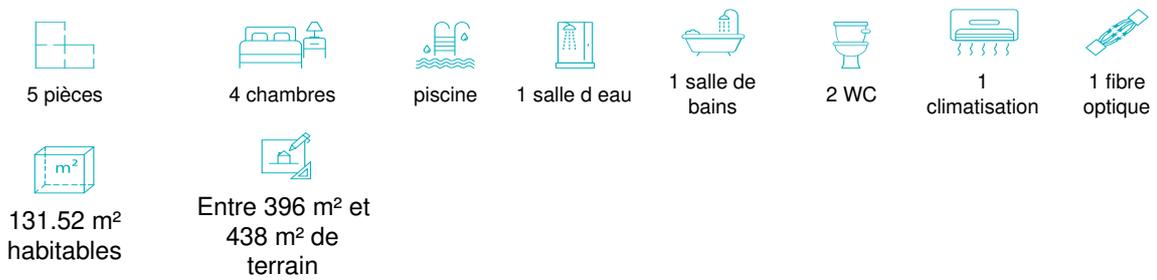
04 68 36 39 85

Nestenn Saint-Génis-des-Fontaines
41 avenue du Maréchal Joffre
66740 Saint-Génis-des-Fontaines

N° Mandat : fr801 / Réf : fr801

En exclusivité chez Nestenn : sur la commune de Tresserre, à 15 minutes d'Argelès-sur-Mer, de l'Espagne et de Perpignan, vous serez séduit par cette jolie maison 3 faces, par le garage, et ses extérieurs sans vis-à-vis et sans entretien. La récente piscine maçonnée de 3.5X6 m, revêtue d'un liner armé, chauffée et au sel, vous promet de véritables moments de détente avec la nage à contre courant, les divers jets de massage et la cascade. Vous pourrez également vous prélasser sous la pergola bioclimatique avec brumisateurs en profitant du calme et de la superbe vue sur les Albères et le Canigou. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec placard, d'un salon communiquant avec la véranda de 25 m² équipée de stores réflecteurs de chaleur, d'une cuisine italienne très haut de gamme (Veneta cuisine) entièrement équipée et aménagée de 15m², d'une chambre avec placards, et d'une salle d'eau refaite à neuf avec douche à l'italienne avec WC. A l'étage, vous trouverez une spacieuse chambre de plus de 20 m², deux autres chambres et une salle de bains avec WC. Climatisation réversible, fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électriques y compris dans la véranda qui est centralisée. Un atelier d'environ 15 m² avec mezzanine de rangement vient compléter ce bien dans lequel vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ROUSVOAL Faustine. Agent commercial - RSAC : 753313121

