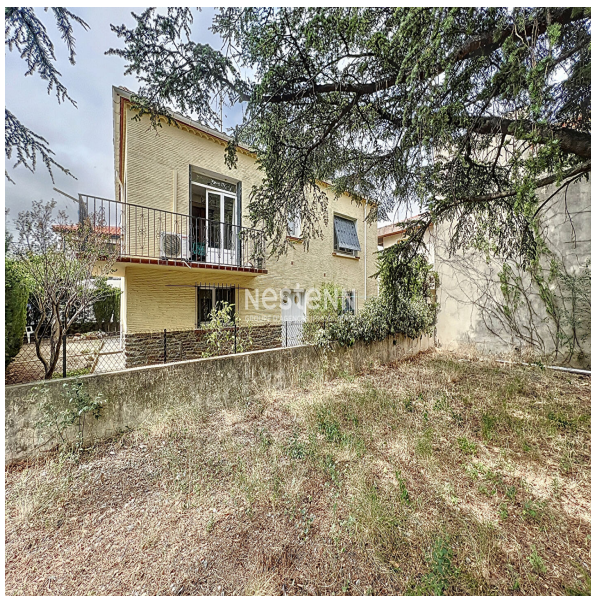




Contrat Nestenn

235 000 €

A VENDRE Brouilla Maison 127 m2 en 4 faces , 6 pièces et 5 chambres.

04 68 36 39 85

Nestenn Saint-Génis-des-Fontaines
41 avenue du Maréchal Joffre
66740 Saint-Génis-des-Fontaines

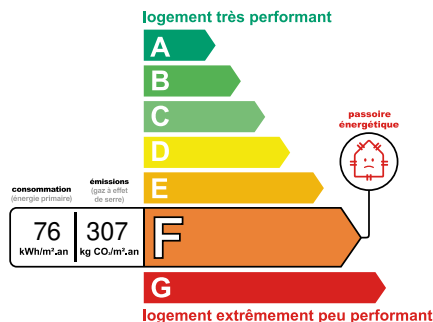
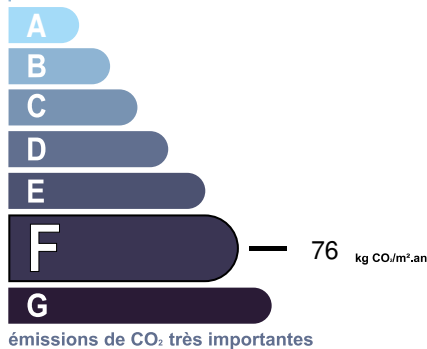
N° Mandat : CC659 / Réf : CC659

Exclusivité Nestenn - BROUILLA est un petit village face aux Albères situé entre mer et Espagne. Cette maison de construction traditionnelle se développe sur 130 m2 habitables, 2 niveaux et séduira les amoureux du style rétro. Par un hall stylé on accède à l'étage qui distribue une cuisine, un salon - salle à manger avec cheminée qui s'ouvre sur un balcon avec une vue Albère, 3 chambres avec placards, une salle de bain et des WC indépendants. Le RDC comprend un 3 pièces au RDC avec une 2ème entrée indépendante, une cuisine, deux chambres dont une avec point d'eau et toilettes. Un grand garage de 22,50 m2 complète ce bien. Côté prestation, les huisseries côté sud ont été remplacées par du double vitrage en PVC, et le salon du 1er étage comprend une CLIM réversible. L'extérieur clôturé comporte 2 terrasses indépendantes. Cette maison peut s'adapter à plusieurs projets de vie, espaces de vie indépendants pour une même famille ou revenus locatifs. Quelques travaux sont nécessaires pour une remise au goût du jour mais elle peut être habitée en l'état. N'hésitez pas à venir visiter, nous avons les clés ! Pour plus de renseignements, veuillez contacter l'agence NESTENN de Saint Génis des Fontaines au 04 68 36 39 85.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES