545 000 €

Maison de maître 10 pièces à vendre à Palau Del Vidre , 211 m², avec dépendance et terrain piscinable 1600 m²

04 68 36 39 85

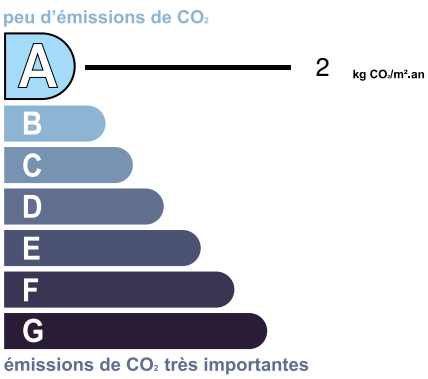
Nestenn Saint-Génis-des-Fontaines
41 avenue du Maréchal Joffre
66740 Saint-Génis-des-Fontaines

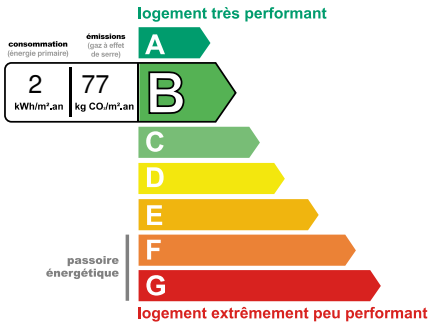
# N° Mandat : fr699 / Réf : fr699

Dans les Albères, à moins de 10 minutes des plages d'Argelès-Sur-Mer, proche du centre ville et des commerces de la commune de Palau Del Vidre, vous serez charmé par cette authentique maison de maître édifiée sur 1627 m² de terrain piscinable et verdoyant propice à la détente et aux loisirs en plein air. Sur plus de 130 m², ses plafonds hauts, ses sols en carreaux de ciment d'origine et ses portes en bois massif font de cette résidence au cachet d'antan, un bien rare. Le vaste hall d'entrée dessert un salon/ séjour lumineux avec cheminée et poêle à granules pour réchauffer vos soirées d'hiver, une cuisine indépendante avec cellier de 15 m² à aménager à votre goût et un bureau . A l'étage, vous trouverez un somptueux palier, quatre belles chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Soucieux de votre confort, la maison est équipée de fenêtres PVC double vitrage, d'une pompe à chaleur air/eau ainsi que d'un chauffe-eau thermodynamique. De plus, cette propriété comprend une deuxième maison au style plus moderne, idéale pour accueillir des invités ou pour créer un espace indépendant selon vos besoins. D'une superficie de 80 m² environ, elle dispose d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, trois grandes chambres, une salle d'eau et un WC. Vous profiterez également d'un grand garage, d'un atelier et d'un forage. Le véritable plus!!! Il est aussi simple de rendre ces deux habitations totalement indépendantes que de les réunir! Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette demeure de caractère offrant un cadre de vie privilégié et capable de s'adapter à tous vos projets : maison familiale, gîte, chambres d'hôtes, projets locatifs, tout est possible!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

10 pièces | 7 chambres | 2 garages | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 3 WC | 2 parkings | 211 m² habitables

Entre 1 546 m² et 1 708 m² de terrain




* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ROUSVOAL Faustine. Agent commercial - RSAC : 753313121