



315 000 €

Maison 3 faces avec piscine à vendre à Sorède, 97 m<sup>2</sup>, 4 pièces, garage

04 68 36 39 85

Nestenn Saint-Génis-des-Fontaines  
41 avenue du Maréchal Joffre  
66740 Saint-Génis-des-Fontaines

## N° Mandat : FR692 / Réf : FR692

En exclusivité chez Nestenn. A 5 minutes d'Argelès-sur-Mer, dans un quartier calme de la commune recherchée de Sorède, cette maison récente en trois faces avec piscine exposée sud et une vue sur les Albères, vous offre un extérieur impeccable et sans entretien. Au rez-de-chaussée, une lumineuse pièce de vie ouverte sur la cuisine et les terrasses vous permet de profiter pleinement de tous les espaces. A l'étage, vous trouverez trois belles chambres dont deux avec placards aménagés et une salle de bains mixte moderne. Un garage et une place de parking viennent compléter ce bien. Climatisation, porte de garage motorisée, fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électriques. Aucun travaux à prévoir!!! Posez vos valises et profitez!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



3 chambres



piscine



1 garage



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation

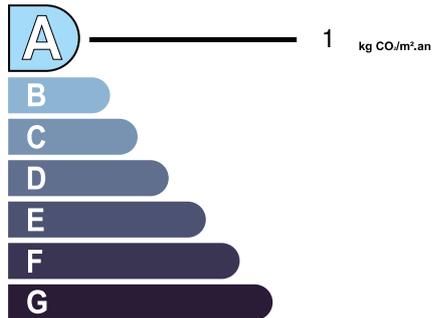


97.38 m<sup>2</sup> habitables



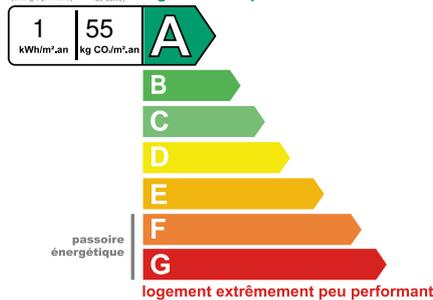
Entre 199 m<sup>2</sup> et  
219 m<sup>2</sup> de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ROUSVOAL Faustine. Agent commercial - RSAC : 753313121



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES