



537 000 €

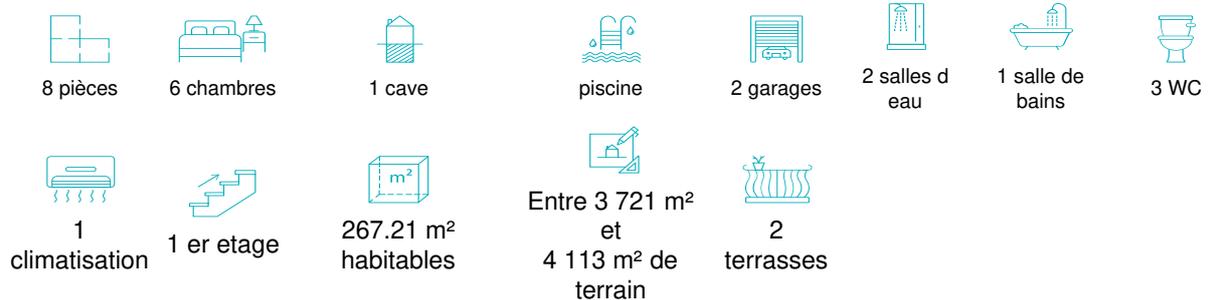
Maison à vendre à Ortaffa 8 pièce(s) 267.21 m² / 2222 m² de jardin et 1695 m² de terrain naturel

04 68 36 39 85

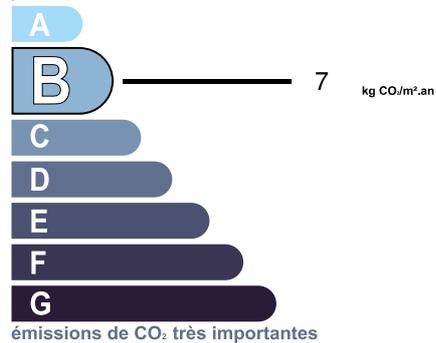
Nestenn Saint-Génis-des-Fontaines
41 avenue du Maréchal Joffre
66740 Saint-Génis-des-Fontaines

N° Mandat : fr776 / Réf : fr776

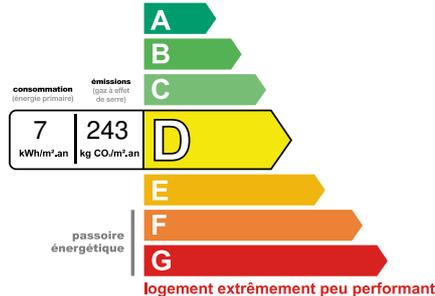
A 10 minutes d'Argelès-sur-Mer, sur la commune d'Ortaffa, cette jolie maison familiale est nichée dans un parc arboré de 3917 m² sans vis-à-vis, avec piscine récente de 8X4 m, terrasses et vue dégagée. Au rez-de-chaussée, une lumineuse pièce de vie d'environ 66 m² avec cuisine américaine équipée, deux suites parentales avec salle d'eau, un cellier, un WC indépendant et une buanderie. L'étage propose une pièce de 22m² pouvant faire office de salle de jeux ou home cinéma, trois chambres de 32m²/ 20m² et 15m² ainsi qu'une grande salle de bains avec WC. Pour votre confort, elle est équipée de la climatisation réversible, d'une cheminée, de fenêtres double vitrage PVC et de volets PVC. Les plus!!! Un chalet d'agrément d'environ 20 m², un double garage et la possibilité de garer un camping-car, un bateau et plusieurs véhicules sur la parcelle. Pour plus de renseignements veuillez contacter l'agence NESTENN de Saint Génis des Fontaines au 04 68 36 39 85.



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ROUSVOAL Faustine. Agent commercial - RSAC : 753313121

