



575 000 €

A 20 minutes des plages d'Argelès sur mer,
Villa 205 m², 5 pièces avec dépendance et
piscine

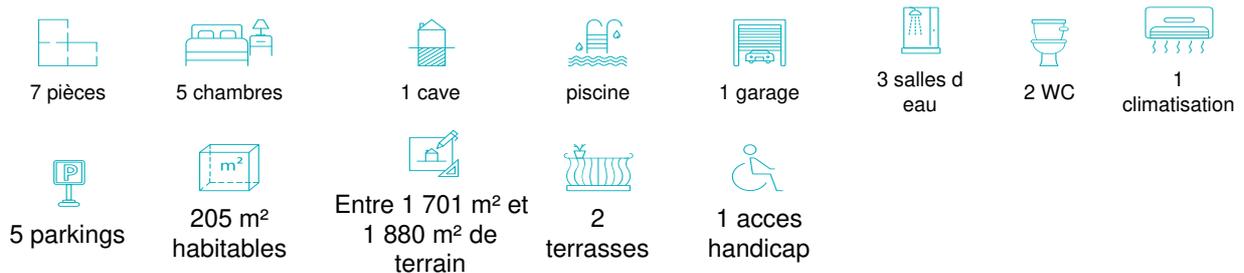
04 68 36 39 85

Nestenn Saint-Génis-des-Fontaines
41 avenue du Maréchal Joffre
66740 Saint-Génis-des-Fontaines

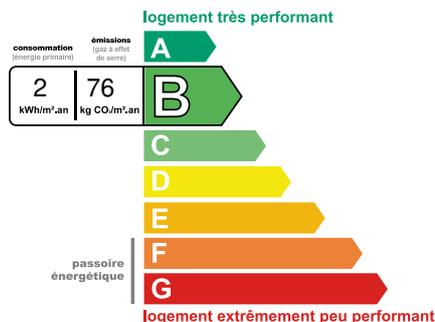
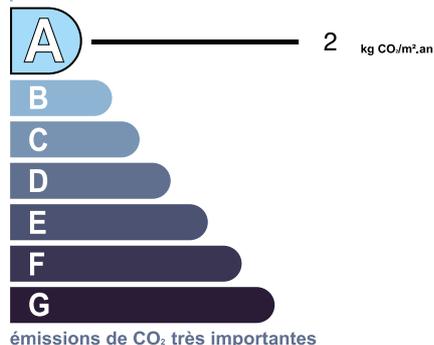
N° Mandat : PP805 / Réf : PP805

Dans le DOMAINE DES CHARTREUSES, LE BOULOU, venez prendre de la hauteur dans un environnement privilégié ! Face à la nature sans vis à vis, venez découvrir cette très belle villa de construction traditionnelle et rénovée de 205,85 m² sur 1790 m² de terrain. Au Rez de chaussée : La grande pièce de vie orientée plein sud de 78 m² est baignée de lumière grâce à 5 baies vitrées et comprend une cuisine ouverte avec cellier. La suite parentale de 19,45 m² avec placards possède une salle d'eau en mosaïque avec douche italienne, double vasque et WC suspendu. L'immense terrasse courant sur 2 côtés s'articule autour de la piscine orientée sud/est avec vue magnifique sur les Albères et d'une dépendance de 33 m². Celle-ci comprend 2 pièces dont une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC et douche italienne. Le 1er étage distribue 3 grandes chambres de 11, 16 et 15m², une salle d'eau en mosaïque avec douche italienne, double vasque et WC suspendu. Le Rez de jardin totalise une surface de 220,76 m² (Idéal collectionneur de voitures ou artisan) et comprend un garage de 130 m² avec double porte automatisées, 4 pièces aveugles de 5, 35, 14 et 15 m² pouvant être aménagée selon besoin (Hammam, sauna, stockage etc.) ainsi qu'un local technique. La superbe piscine de 7,05 X 6,62 m est maçonnée en carrelage balinais. Une terrasse couverte fait la jonction entre la villa et la dépendance. Prestations haut de gamme : Huisseries ALU et PVC, volets ALU électriques. CLIM gainable dans toutes les pièces avec pompe à chaleur neuve. L'entrée de la propriété est équipée d'un portail automatique très grande largeur. Pour plus de renseignements, veuillez contacter l'agence NESTENN de Saint Génis des Fontaines au 04 68 36 39 85.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par POUPIN Pierrick. Agent commercial - RSAC : 810349449

